**05 сентября 2016 года в 10 часов 30 минут** департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308 проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже **единым лотом**:
**- нежилого здания общей площадью 714 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Юности, д. 24а;**
**- земельного участка общей площадью 3495 кв. м с кадастровым номером 24:50:0500149:0019, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Юности, 24а, на котором расположено данное здание.**
Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 22.07.2016 № 418 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по ул. Юности, д. 24а».
Характеристика объектов:
Нежилое здание, общей площадью 714 кв. м, расположенное по адресу:  г. Красноярск, ул. Юности, д. 24а.
Нежилое двухэтажное кирпичное с двухэтажными дощатыми пристроями, с подвалом здание, 1955 года постройки. Отдельный вход имеется.
Фундамент: бетонный ленточный. Состояние оценивается как удовлетворительное, отдельные трещины, требуется проведение ремонта.
Наружные стены/ перегородки: бетонные, кирпичные/ бетонные, кирпичные, деревянные. Состояние оценивается как удовлетворительное, трещины, мелкие повреждения облицовки, требуется проведение ремонта.
Проемы: двери – металлические, деревянные; оконные проемы - деревянные. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, требуется проведение ремонта.
Внутренняя отделка помещений здания: полы – бетонные, кафельная плитка, линолеум, дощатые; стены – штукатурка, покраска, керамическая плитка, обои; потолок – штукатурка, покраска. Состояние нежилого здания оценивается удовлетворительно, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, но нуждается в проведении ремонтных работ.
Земельный участок общей площадью 3495 кв. м, с кадастровым номером 24:50:0500149:0019, на котором данное здание расположено. Разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилого строения.
**Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком – 23 388 000 (двадцать три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) рублей**, с НДС для нежилого здания, в том числе 12 491 000 (двенадцать миллионов четыреста девяноста одна тысяча) рублей – рыночная стоимость нежилого здания, в том числе НДС, 10 897 000 (десять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) рублей - рыночная стоимость земельного участка.
Шаг аукциона – 1 169 400 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере – 4 677 600 (четыре миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, составляющий 20 процентов начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком.
Задаток вносится претендентом в срок с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком по ул. Юности, д. 24а.
Дата определения участников аукциона – 01 сентября 2016 года.
Информация о предыдущих торгах: объект на торги не выставлялся.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток должен быть внесен на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466010657, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680).
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:
заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.
Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.
Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.
Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.
Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.
Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.
**Прием заявок на участие в аукционе,** ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества  **осуществляется с 09.00 до 13.00 часов с 01 августа 2016 года по 29 августа 2016 года**по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-94.

Начальник отдела по работе
с муниципальными учреждениями,
муниципальными предприятиями
и управления муниципальным
имуществом департамента
муниципального имущества и
земельных отношений                                    Ж.А. Ильина